



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 553
din 7 octombrie 2022

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 224/2022 de aprobare a depunerii proiectului

„Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”
în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 –
Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în
clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau
aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale
multifamiliale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 76831 din 04.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 76835 din
04.10.2022,

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare
în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării,
Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale
multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de
Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul
Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, cu modificările și
completările ulterioare

Văzând solicitarea de clarificări din platforma programului PNRR privind cererea nr 1
Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea
finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul
Renovării, Axa 1,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (14),
art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 224/2022 de aprobare a depunerii
proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr.
1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență,

Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale se modifică după cum urmează:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în cuantum **de 18.296.691,36 lei fără TVA, respectiv 21.773.062,72 lei cu TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific.***

Art. II. Celelalte articole ale Hotărârii rămân neschimbate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr.
din _____ 2022

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad
nr. 224/ 12.04.2022 de aprobare a depunerii proiectului

„Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”
în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 –
Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în
clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau
aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale
multifamiliale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 76831 din 04.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 76835 din
04.10.2022,

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare
în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării,
Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale
multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de
Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Văzând solicitarea de clarificări din platforma programului PNRR privind cererea nr 1
Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea
finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul
Renovării, Axa 1,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (14),
art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 224/2022 de aprobare a depunerii
proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr.
1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică
moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor
rezidențiale multifamiliale se modifică după cum urmează:

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a
proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad
(cererea nr. 1)” în cuantum de 18.296.691,36 lei fără TVA, respectiv 21.773.062,72 lei
cu TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific.*

Art. II. Celelalte articole ale Hotărârii rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76831 din 04.10.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, ALIN (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 224/ 12.04.2022 de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

REFERAT DE APROBARE

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu Ghidul solicitantului – Cap. 5, punctul 5.2 Anexele la cererea de finanțare aplicabile prezentului apel a fost aprobată depunerea proiectului conform hotărârii nr 224/2022.

În timpul evaluării ca urmare a neintrării la finanțare a stațiilor electrice de încărcare auto finanțatorul a solicitat diminuarea valorii eligibile cu suma echivalentă a stațiilor (7stații x 25.000 euro) motiv pentru care se consideră oportună modificare hotărârii inițiale.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 224/ 12.04.2022 de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

MUNICIPIUL ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 76835/04.10.2022

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76831/04.10.2022 a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 224/12.04.2022 de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Posibilitatea de finanțare a lucrărilor prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Solicitățile asociațiilor de proprietari privind finanțarea lucrărilor de renovare energetică a blocurilor în cadrul Programul Național de Redresare și Reziliență

Necesitatea ca la momentul cererii de finanțare să fie prezentată obligatoriu Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a angajamentului de finanțare a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare. În acest sens la depunerea solicitării de înaintare a fost prezentată și Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr 224/2022, unde în cadrul valorii estimate a cererii de finanțare sa cuprins si valoare pentru 7 stații(7x25.000 euro) de încărcare auto.

Având în vedere numărul limitat de stații de încărcare auto vehicule electrice, posibil de finanțat în cadrul componentei 5 – valul renovării prima runda, ca urmare a neîncadrării spre finanțare a stațiilor propuse în această cerere, finanțatorul a solicitat reducerea valorii maxim eligibil a proiectului cu contravaloarea aferentă stațiilor propuse (7 stații x 25.000 euro).

Tinand cont de cele prezentate se propune modificarea valorii eligibile a proiectului depus conform solicitării de clarificare, rezultând astfel :

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul de finanțare, avându-se în vedere următoarele:

- un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

La un curs valutar aferent lunii mai 2021, respectiv 1 euro = 4,9227 lei și ținând cont de suprafețele construite desfășurate ale blocurilor cuprinse în proiect, astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor 8 blocuri de locuințe (clădiri rezidențiale multifamiliale):

- C1 - Bl. 15, Str. Miron Costin;
- C2 - Bl. Ghiba Birta, Nr. 23, Str. Ghiba Birta;
- C3 - Bl. 81A, Bulevardul Revoluției;
- C4 - Bl. S3-3, Nr. 3, Str. Postavului;
- C5 - Bl. 1-2-3, Str. Toth Șandor;
- C6 - Bl. R3, Nr. 16-18, Str. Petru Rareș;
- C7 - Bl. R, Nr. 2, Str. Alea Romanța;
- C8 - Bl. A, Nr. 20-26, Str. Războieni,

care este de 18.584 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8), rezultă o valoare eligibilă total estimată de **18.296.691,36 Lei** fără TVA (21.773.062,72 Lei cu TVA).

(18584 mp x 200 Euro/mp) x 4,9227 Lei/Euro = 18.296.691,36 Lei fără TVA.

Pentru calcul se consideră valoarea 1 Euro = 4,9227 Lei.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 224/ 12.04.2022 de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Sergiu Potrovița

